



Pärnu Linnavalitsus
linnavalitsus@parnu.ee

Teie 02.12.2025 nr 8-5/12654/2025

Meie 16.12.2025 nr 3-4/4073-2

Vastus selgitustaotlusele

Palusite 02.12.2025 Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumil (MKM) anda selgitus 21.11.2013 kehtestatud Pärnu maakonna tuuleenergeetika teemaplaneeringu, kuni 29.03.2018 kehtinud Pärnu maakonnaplaneeringu ning kuni 01.07.2015 kehtinud planeerimisseaduse tõlgendamise kohta. Toote välja, et Audru Vallavalitsus, kelle õigusjärglaseks on Pärnu Linnavalitsus, andis 16.10.2014 korraldusega nr 373 „Projekteerimistingimuste kinnitamine“ Elektri Energia AS taotluse põhjal viis projekteerimistingimust Saari külas Andrese, Aadu Ans, Krantsu, Kiitsa ja Rüüsa kinnistutele elektrituulikute püstitamiseks. Projekteerimistingimuste põhjal on antud ka ehitusload.

Oma kirjas möönate, et Pärnu Linnavalitsuse hinnangul võib viidatud Audru Vallavalitsuse korraldus olla õigusvastane.

Haldusmenetluse seaduse (HMS) § 51 lõike 1 kohaselt on haldusakt haldusorgani poolt haldusülesannete täitmisel avalik-õiguslikus suhtes üksikjuhtumi reguleerimiseks antud, isiku õiguste või kohustuste tekitamisele, muutmisele või lõpetamisele suunatud korraldus, otsus, ettekirjutus, käskkiri või muu õigusakt, mille õiguspärasuse eelduseks HMS § 54 kohaselt on tingimused, et see on antud pädeva haldusorgani poolt andmise hetkel kehtiva õiguse alusel ja sellega kooskõlas, proportsionaalne, kaalutusvigadeta ning vastab vorminõuetele.

Pärnu Linnavalitsus ei sea kahtluse alla, et Audru Vallavalitsus ei oleks olnud pädev haldusorgan projekteerimistingimusi väljastama, küsimus on ainult selles, kas tegemist on õiguspärase haldusaktiga.

Pärnu Linnavalitsus on Audru Vallavalitsuse õigusjärglane tulenevalt haldusreformi seaduse alusel toimunud kohalike omavalitsuse liitumisest, mille kohta on riigihalduse ministri 11.10.2017 määruse nr 12 „Asustusüksuste nimistu kinnitamine ning nende lahkmejoonte määramine“ alusel määratud lahkmejooned. Seega selgub, et Pärnu Linnavalitsus palub MKM hinnangut haldusakti õiguspärasusele, mille kindlakstegemine on kas kohtu või haldusorgani enda pädevuses.

HMS § 60 lõige 1 märgib, et õiguslikke tagajärgi loob ja täitmiseks on kohustuslik ainult kehtiv haldusakt ning sama seaduse § 61 lõige 2 lisab, et haldusakt kehtib kuni kehtetuks tunnistamiseni,

kehtivusaja lõppemiseni, haldusaktiga antud õiguse lõpliku realiseerimiseni või kohustuse täitmiseni, kui seadus ei sätesta teisiti.

Halduskohtupraktikas on kindlalt juurdunud põhimõte, et ka kehtiv õigusvastane haldusakt on täitmiseks kohustuslik ning et HMS §-des 64 – 67 märgitud eelduseid haldusakti kehtetuks tunnistamise otsustamisel peab arvesse võtma muu hulgas ka siis, kui õigusvastase haldusakti tunnistab kehtetuks haldusakti andja ise.

Eelnevast tulenevalt ei ole MKM-il pädevust hinnata Audru Vallavalitsuse 16.10.2014 korralduse nr 373 õiguspärasust ning Pärnu Linnavalitsusele on seadusega antud õigus see otsus ise langetada, arvestades puudutatud isikute õigusi ja huve haldusakti kehtimajäämiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Ivan Sergejev
planeeringute asekancler

Lisaadressaadid: Maa- ja Ruumiamet

Ahto Pahk
+372 5307 2548 ahto.pahk@mkkm.ee